

## G5B | Memo | Online-Aktivgruppentreffen 2

23.3.2022 - 18:30 bis 20:00 via Zoom

Teilnehmer: Petra, Thomas, Marina, Aoife, Trudy, Metin, Markus, Helena  
Moderation/Protokoll: Manuel Hanke (wohnbund:consult)

### Themen des Abends

- Check-In
- Update und Rückmeldungen der Hausverwaltung
- Vorstellung und Entscheidung über Artikelvorschläge
- Vorstellung und Überarbeitung von Aushängen und Nutzungsregeln

### Update und Rückmeldung der Hausverwaltung

#### Fragen an die Hausverwaltung und ihre Rückmeldungen (in Blau)

1) Falls möglich, können Sie grobe Angaben zur Höhe des Budgetrahmens machen, der für die Artikel ausgegeben werden kann?

*„Eine Kostenschätzung kann ich Ihnen derzeit nicht geben. Bitte übermitteln Sie uns Kostenvorschläge welche ich unserer Geschäftsleitung vorlegen kann.“*

2) Wäre es möglich, dass die Aktivgruppe zum Gemeinschaftsraum und die Gartengruppe einen Aushang in den Infokästen der Hausverwaltung machen, um die Hausgemeinschaft über Aktivitäten und Kontaktmöglichkeiten zu informieren. (bspw. Aufgabe der Gruppen, Neuvergabe der Hochbeete, Kontakt-E-Mailadressen etc.)

*„Grundsätzlich spricht nichts dagegen die Information in unserem Schaukasten auszuhängen. Die Organisation muss aber mit der Fa. GTH abgesprochen werden, heißt eine Person übergibt den zuvor Freigegebenen Aushang an Herrn Hodosi mit der Bitte um Aushang. ...“*

3) Kann der Papierhandtuchspender im WC des Gemeinschaftsraums durch das Reinigungspersonal befüllt werden, was momentan nicht passiert?

*„Nein, dies würde mehr Aufwand und Kosten verursachen und ist nicht vorgesehen.“*

4) Wird der Gemeinschaftsraum grundgereinigt und wenn wie oft?

*„Ja, im Zuge der Wöchentlichen Reinigung- Feucht wischen der Böden und WC Anlage. Hierzu ist jedoch zu erwähnen, dass jeder, der sich den Gemeinschaftsraum mietet, die Reinigung selber durchzuführen hat und der Raum so zu verlassen ist wie er vorgefunden wurde. Sollte der Raum verschmutzt sein, muss der Mieter welcher den Raum zuvor gebucht hat für die Reinigung sorgen. Dies wird nicht durch unsere Reinigungsfirma im Zuge der wöchentlichen Reinigung durchgeführt. Sollte der Raum stark verschmutzt vorgefunden werden, werden wir die Reinigungsfirma damit beauftragen und die Verrechnung an die Verursacher in Rechnung stellen.“*

5) Sie haben um einen Aussang im Müllraum gebeten. Die Aktivgruppe hat bereits von sich aus Info-Materialien der MA48 dort aufgehängt sowie Informationen über die nächsten Mistplätze. Jetzt waren sich alle etwas unsicher in welcher Weise sie als Aktivgruppe hier intervenieren sollen, da sie ja nicht allfällige Regelverstöße ahnden können. Daher war die Frage, ob es für Sie in Ordnung ist, wenn wir allgemeine Nutzungsregeln formulieren und Ihnen übermitteln, diese dann aber im Namen der Hausverwaltung (nicht der Aktivgruppen) aufgehängt werden.

*„Hier ist darauf zu achten, dass der Müll richtig getrennt und in die dafür vorgesehenen Tonnen zu entsorgen ist. Das Abstellen von Kartons und den Restmüll in den Kartons zu entsorgen ist nicht gestattet. Kartonagen müssen zerlegt in den Papiertonnen entsorgt werden und jeder einzelne Bewohner kann hier zusätzliche Kosten sparen. Des Weiteren wurde mir durch die Hausbereungsfirma mitgeteilt, dass des Öfteren im Keller Stiege 1 uriniert wird. Dies stellt ebenfalls erweiterte Kosten da. „*

## Weitere Anmerkungen und Fragen an die Hausverwaltung aus dem Aktivgruppentreffen vom 23.3.2022

- Die VertreterInnen der Aktivgruppe Nachbarschaftspioniere werden mit Herrn Hodosi der Firma GTH Kontakt aufnehmen. Sie fragen nach, ob die GTH den Papierhandtuchspender im Gemeinschaftsraum montiert hat und bitten Herrn Hodosi, ob dieser die Aushänge nach Freigabe aufhängen kann.
- Aus welchem Grund ist die Tür zum Hof von Stiege 1 von außen nicht verschlossen? Eventuell könnte mit einer Schließung dieses Zugangs verhindert werden, dass vermutlich hausfremde Personen im Kellergang von Stiege 1 urinieren, wie dies beschrieben wurde.
- Können Sie Aussagen zu Befüllung der Hochbeete machen. Die Frage war, mit was für Erde oder anderen Filmmaterialien diese befüllt wurden.

*Direkte Antwort aus der Gruppe: Die Hochbeete scheinen mit einem Typ Erde befüllt worden zu sein. Da die Erde nachgibt bzw. in sich zusammensackt, muss frische Blumen bzw. Gemüseherde Nachgefüllt werden.*

## Präsentation der Artikelrecherchen und Einigung auf Artikelvorschläge

Wie beim ersten Aktivgruppentreffen vereinbart, wurden von einzelnen BewohnerInnen Artikelrecherchen durchgeführt und in einem Google Docs gesammelt. Die Ergebnisse wurden im Rahmen des Aktivgruppentreffens präsentiert, besprochen und gemeinsam eine Auswahl getroffen. Einzelne Artikel wurden nochmals nachrecherchiert. Die Ergebnisse finden sich im Folgenden und werden an die Hausverwaltung weitergeleitet. Die Hausverwaltung gibt diese dann an die Geschäftsführung der GFW zur Freigabe weiter bevor diese von der Hausverwaltung bestellt werden können. Die Artikel sollen wenn möglich durch die Aktivgruppe entgegengenommen werden und die Montage wird dann mit der Hausverwaltung abgestimmt.

## Im Rahmen des Treffens ausgewählte Artikelvorschläge zur Ausstattung des Gemeinschaftsgartens

### Artikel 1 | Gartenschlauch

Gardena Wand-Schlauchbox RollUp S Weiß 15 m

OBI | Kosten: € 109,99 (inkl. MwSt. 20%)

<https://www.obiat/gartenschlauchwagen/gardena-wand-schlauchbox-rollup-s-weiss-15-m/p/8605370#/>

#### Fragen/Anmerkung

- Ist es möglich die Schlauchbox links neben dem Kemper-Ventil zu montieren und wenn, muss dabei auf etwas geachtet werden?
- Können die BewohnerInnen die Montage selbst durchführen oder wird die Montage von der Hausverwaltung organisiert?



### Artikel 2 | Geräte Schrank (Outdoor)

Floraworld Geräteschrank mit Flachdach Anthrazit 226 cm x 81 cm

OBI | € 749,99 (inkl. MwSt. 20%)

<https://www.obiat/gartenhaus-zubehoer/floraworld-geraeteschrank-mit-flachdach-anthrazit-226-cm-x-81-cm/p/7643935#/>

#### Fragen/Anmerkung

- Aufbaumaß: Breite: 226 cm, Höhe: 181 cm, Materialstärke: 0,03 cm, Tiefe: 81 cm; Gewicht: 57 Kg
- Der Schrank ermöglicht eine verschließen aller nötigen Garten-Utensilien.



### Artikel 3 – 2x kleine Regale

2x CMI Metall-Steckregal Verzinkt 150 cm x 75 cm x 30 cm

OBI | gesamt €49,98 (inkl. MwSt. 20%)

[https://www.obิ.at/regale-regalboeden/cmi-metall-steckregal-verzinkt-150-cm-x-75-cm-x-30-cm/p/6157630](https://www.obి.at/regale-regalboeden/cmi-metall-steckregal-verzinkt-150-cm-x-75-cm-x-30-cm/p/6157630)

#### Anmerkungen/Fragen

- Höhe: 150cm, Breite: 75cm, Tiefe: 30cm; Montage: Steckregale, Gewicht: 7,1kg, Belastbarkeit: 50kg Pro Regalboden
- Es wird vorgeschlagen zwei kleine Steckregal statt einem großen anzuschaffen, die Links und Rechts innerhalb des Geräteschranks platziert werden können. Dadurch wäre für jedes der acht vergebenen Hochbeet-Parzellen ein halbes Regal verfügbar. Zusätzlich würde noch Platz dazwischen bleiben, um Erde oder andere Materialien zu lagern.



## Im Rahmen des Treffens ausgewählte Artikelvorschläge für die Ausstattung des Gemeinschaftsraums

### Artikel 4 | 12x Stühle

Holzschalenstuhl NUKI (Tischplatte Buche Natur, Gestell Verchromt)

KAISER + KRAFT | gesamt €1220,40 (inkl. MwSt. 20%)

[https://www.kaiserkraft.at/stuehle/mehrzweckstuehle/holzschalenstuhl-nuki/gestell-verchromt-ve-4-stk/p/M2366/?articleNumber=747094&utm\\_content=Chairs%3EMulti-purpose-chairs&utm\\_term=747094&customerType=B2C&PC=1GOS&storefront=current&infinity=ict2~net~gaw~ar~285459970698~kw~mt~cmp~1494232279~ag~63153473492&gclid=EAlaQobChMluPusiNfe9gIViY1oCR1wmA1YEAQYASABEglqn\\_D\\_BwE](https://www.kaiserkraft.at/stuehle/mehrzweckstuehle/holzschalenstuhl-nuki/gestell-verchromt-ve-4-stk/p/M2366/?articleNumber=747094&utm_content=Chairs%3EMulti-purpose-chairs&utm_term=747094&customerType=B2C&PC=1GOS&storefront=current&infinity=ict2~net~gaw~ar~285459970698~kw~mt~cmp~1494232279~ag~63153473492&gclid=EAlaQobChMluPusiNfe9gIViY1oCR1wmA1YEAQYASABEglqn_D_BwE)

### Anmerkung | Fragen

- Um Langlebigkeit zu gewährleisten werden ein Metallgestell und eine Schichtholzschale empfohlen.



### Artikel 5 | 3x Tische

EUROKRAFTbasic Mehrzweckstisch, rechteckig, BxH 1400 x 700 mm

Tiefe 700 mm, Platte Buche-Dekor, Gestell schwarz

KAISER + KRAFT | Gesamt €586,80 (inkl. MwSt. 20%)

<https://www.kaiserkraft.at/tische/besprechungs-konferenz-und-mehrzwecktische/mehrzweckstisch/rechteckig-bxh-1400-x-740-mm/p/M1198210/?articleNumber=731992>

### Anmerkungen | Fragen

- Die drei Tische lassen sich modular zusammensetzen und leicht über einander stapeln. Sie sind robust, langlebig und leicht zu pflegen.



Darstellung aus dem Workshop beim Themenabend

## Artikel 6 | 1x Garderobe

EUROKRAFTbasic Garderobenleiste

KAISER + KRAFT | €142,80 (inkl. MwSt. 20%)

<https://www.kaiserkraft.at/garderoben/garderobenleisten/garderobenleiste/weissalu/p/M8694461/?articleNumber=572717>

### Anmerkung | Fragen

- Bereit: 120cm; 15 Hacken, Stahl, pulverbeschichtet,
- Gerade für kleine Feiern wie Kindergeburtstage ist ausreichend Platz für Jacken und Mäntel mit dieser Garderobenleiste sichergestellt.
- Die Montage an der Trockenbauwand (siehe Bild) könnte durch die Aktivgruppen übernommen werden, sollte es keine Einwände der Hausverwaltung geben.



## Artikel 7 | Montagedübel

Fischer Hohlraum-Metalldübel HM 5 x 52 S B (20 ST)

OBI | € 13,49 (inkl. MwSt. 20%)

[https://www.obิ.at/duebel/fischer-hohlraum-metallduebel-hm-5-x-52-s-b-20-st-/p/9060294#/](https://www.obి.at/duebel/fischer-hohlraum-metallduebel-hm-5-x-52-s-b-20-st-/p/9060294#/)

### Anmerkung | Fragen

- Wenn die Wand-Schlauchbox und die Garderobe durch die Aktivgruppe montiert werden soll, werden noch Dübel für die Montage benötigt.



## Nutzungsregeln und Haushänge

Abschließen wurden noch die Aushänge der Aktivgruppe für den Gemeinschaftsraum und die Hochbeete besprochen und überarbeitet. Die Vorschläge für die Aushänge waren von den SprecherInnen der beiden Gruppen erstellt worden. Die Ergebnisse werden an die Hausverwaltung gesendet und sollen nach Freigabe durch die Hausverwaltung, von der Firma GTH, die mit dem Facility Management in der Anlage beauftragt ist, in den Schaukästen aufgehängt werden.

## Folgetermin

28.4.2022 - 18:30 bis 19:30 via Zoom

## Zoom-Link G5B – für das nächste Aktivgruppentreffen

<https://us02web.zoom.us/j/86755046647?pwd=NzdpN0hqTXNlKzFXMFB4L3E4bmwrdz09>

Meeting-ID: 867 5504 6647

Kenncode: 607864